

Det fulde hørings svar kan læses på DN's hjemmeside under "vi arbejder med – hørings svar"

"Club Røs" feriecenter på Røsnæs er ikke realiserbart indenfor lovens rammer

Fristen for indsendelse af ideer og bemærkninger til et stort ferie- og fritidscenter på Røsnæs bag Dyrehøj vingård er netop udløbet. Det underer Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg afd. (DN Kalundborg), at man fra politisk side har godkendt at arbejde videre med projektet, idet projektet med den påtænkte placering og udformning iht. projektbeskrivelsen IKKE kan gennemføres indenfor lovens rammer. Projektet strider mod både den politisk vedtagne Kommuneplan 2021-2032, Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

Kommuneplanen er udarbejdet i henhold til Planloven, og politikerne er forpligtet til at arbejde for de mål, retningslinjer og rammer for udviklingen, som kommuneplanen indeholder. Ved gennemførelse af projektet tilsidesætter politikerne på flere punkter deres i december egen politisk vedtagne kommuneplan. En kommuneplan, som politikerne som myndighed netop skal håndhæve! Da projektet ikke er realiserbart indenfor Planloven er det også i strid med kommuneplanens retningslinjer om netop at overholde intentionerne i Planloven.

Projektet er i strid med Planloven

I Planloven gælder klare og præcise regler for planlægning af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen bl.a., at anlæg skal lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser ligesom der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Regler, som DN Kalundborg har svært ved at se kan overholdes i projekt Club Røs. Det er derfor DN Kalundborgs klare opfattelse, at projektet ikke er realiserbart ift. Planlovens almindelige bestemmelser. Når projektet er i strid med Planloven, så er projektet også i strid med kommuneplanens retningslinjer om at overholde Planloven.

Projektet er i strid med kommuneplan 2022-32 vedtaget politisk i december 2021

Projektoplæggets terrænændringer strider mod kommuneplanens retningslinjer om at tage særligt hensyn, så geologiske landskabsformer fremtræder klare og intakte. Området er i kommuneplanen ligeledes udpeget som særligt værdifuldt landskab, hvor der ikke kan ske ændringer i arealanvendelsen, såfremt det påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt. Området gennemskæres af en økologisk forbindelse, og jf. kommuneplanen må der ikke ske byudvikling, anlæg af veje eller andet, som kan reducere dyr og planters spredningsmuligheder. Dele af området er af potentiel naturbeskyttelsesinteresse. Jf. kommuneplanen skal der skabes forbedringer i naturarealerne til forbedring af dyr og planters spredning. Det er derfor DN Kalundborgs klare vurdering, at opførelse af det projekterede ferie og fritidscenter åbenlyst vil være i strid med adskillige retningslinjer i kommuneplanen.

Projektet er i strid med Naturbeskyttelsesloven

Projektområdet indeholder en større og to mindre søer. Alle søer er beskyttede jævnfør Naturbeskyttelsesloven, som klart og utvetydigt foreskriver, at der ikke må foretages ændringer af naturtilstanden i søerne. De permanent vanddækkede søer udgør store og meget vigtige biotoper. De er levesteder for mange arter af planter og dyr. De er desuden drikke- fouragerings- og badested for mange dyr. Projektudviklers intentioner om at tilføre den største sø sandbund, sandbredder, tillede overfladevand samt fjerne vand fra søen til brugsvand er dermed klart i strid med Naturbeskyttelsesloven.

Negativ påvirkning af rødlistede arter – måske enden for enkelte

Projektområdets sydlige halvdel rummer halvtemporære områder med stor betydning for områdets flora og fauna bl.a. padder, smådyr og rødlistede vandbiller m.fl. Arter som Danmark har en international forpligtigelse til at passe på. Terrænændringer og bebyggelse af området med ferieboliger, interne veje og anlæggelse af padel- og tennisbaner vil betyde at levestederne ødelægges og arterne forsvinder.

Danmarks vigtigste leve- og yngleområde for yderst sjælden sommerfugl i fare.

I kort gåafstand fra projektet ligger det fredede overdrev Horsedalen på Røsnæs sydkyst med offentlig adgang og storslåede udsigter. Området er Natura 2000 område nr. 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord, hvor naturtilstanden ikke må forringes eller påvirkes negativt. Overdrevet vil være et stort trækplaster for feriecentrets mange gæster hele sommeren, men Horsedalen er også et af Danmarks meget få tilbageværende leve- og ynglesteder for nogle af Danmarks mest sjældne sommerfugle herunder Fransk Bredpande, Rødplettet Blåfugl, Okkergul Pletvinge m.fl. Fransk Bredpande forefindes kun i meget små bestande på Røsnæs, Asnæs, Vesterlyng og Saltbæk Vig*.

Sommerfuglene vil med opførelse af Club Røs være i overordentlig stor risiko for så stor negativ påvirkning fra flere hundrede gæster, som vil gå ture eller slå sig ned på udbredte tæpper på græsdeknet midt i sommerfuglenes yngleområde, at det sarte miljø trampes ned, yngleplanter nedknauses og sværmning forhindres i netop de varme timer, hvor sommerfuglene flyver, så arterne forsvinder. Kalundborg kommune har en international forpligtigelse til at beskytte de sjældne sommerfugle arter.

Projektudvikler finder den pågældende lokalitet særligt velegnet til et feriecenter – dette er DN Kalundborg selvsagt ikke enig i. Etablering af et ferie- og fritidscenter som projekteret på den pågældende lokalitet med opførelse af 90-100 feriehuse med plads til 500 personer samt anlæggelse af sports- og velværeaktiviteter såsom fodboldbaner, tennisbaner, haller, café og restaurant er et voldsomt indgreb i et ellers stort set uberørt landbrugs landskab og vækker dyb bekymring hos DN Kalundborg.

Såfremt det lykkes Kalundborg kommune at finde en måde, hvorpå projektet lovligt kan realiseres har DN opfordret til grundig afdækning af støj og trafikmæssige forhold, lysforurening, håndtering af spild og overfladevand, energi og miljøforhold, tekniske installationer samt ikke mindst sikring af naturtilstanden. Den fulde skrivelse kan ses på foreningens hjemmeside.

4. marts 2022

Med venlig hilsen

Susanne Ladefoged
Formand Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg
Tjørnhøjsvej 23
4281 Gørlev
Mobil 22388858

På Google Earth ses klart aftryk af halvtemporære vandhuller som har en stor betydning for bl.a. padder og andre smådyr, som tåler periodiske udtøringer. Flere af de rødlistede vandbiller findes således i vådområder, der jævnligt tørrer ud hen på sommeren.



Nedenstående fotos er taget af Svend R. Bjerregård på lokaliteten på Røsnæs syd-skrænt. Det fredede overdrev Horsedalen – yngle- og levested for Fransk Bredpande



*Kilde:

Danmarks Dagsommerfugle – Lepidopterologisk forening

<https://www.lepidoptera.dk/guide/index.php?rub=PYRG%20ARM>

Området er udpeget som område med geologiske bevaringsværdier: Se retningslinjerne her:

<https://kp2021.kalundborg.dk/by-og-landskab/natur-og-kultur/geologi/>

Området er udpeget som særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen: Se retningslinjerne her:

<https://kp2021.kalundborg.dk/by-og-landskab/natur-og-kultur/landskab/>

Området gennemskæres af en økologisk forbindelse: Se retningslinjerne her:

<https://kp2021.kalundborg.dk/by-og-landskab/natur-og-kultur/naturbeskyttelse/>

Dele af området er af potentiel naturbeskyttelsesinteresse: Se retningslinjerne her:

<https://kp2021.kalundborg.dk/by-og-landskab/natur-og-kultur/naturbeskyttelse/>