

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Gørlev, d. 24. februar 2023

Vedr.:

Dispensation til Projekt på Sønderstrand, 4400 Kalundborg – sag nr. FN-VSJ-051-2022

Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg afdelingen takker for behageligt møde g.d. og fremsender hermed jf. aftale yderligere bemærkninger.

Fredningsdeklarationen har til formål, at bevare udsigten over Kalundborg Fjord, hvorfor der på ejendommen matr. 2a forbydes opførelse af enhver foranstaltning, der kan hindre eller **skæmme** udsigten. Det er navnlig forbudt at opføre bebyggelser, anbringe master, boder, skure eller lignende, samt at foretage beplantning eller anbringe hegn af varig karakter

Elementerne i ansøgers projekt er forsøgt tilpasset/sløret således, at udsigten over Kalundborg Fjord ikke fjernes/hindres – ikke desto mindre vil elementerne generelt virke som fremmedelementer i et ellers stort set uberørt kystlandskab.

Anes et fremmedelement i synsvinklen vil det hos de fleste seende virke forstyrrende og **skæmmende** på et smukt uberørt landskab. DN Kalundborg mener derfor, at elementerne i større eller mindre grad er i strid med fredningsdeklarationen.

Tilbage er spørgsmålet, om enkelte elementer kan dispenseres etableret. Vi er meget enige med ansøger i, at børn, unge og voksne skal mere ud i naturen – men er af den opfattelse, at der er stor forskel på naturtyper og naturs robusthed. Matr. 2a er belagt med så mange beskyttelser, som et område næsten kan blive – så det bør respekteres og vægtes højt.

Ansøger har ikke dokumenteret behovet for etablering af projektet på dette unikke område, og med ultra kort afstand til Naturrummet, Det Maritime Hus på Nyby havn og Røsnæs naturskole*, er det ikke DNS vurdering, at der forefindes særlige forhold, som berettiger til dispensering fra fredningsdeklarationen til det ansøgte.

Som udgangspunkt vil vi anbefale ansøger at finde et område uden naturbeskyttelse til opførelse af et ellers fint projekt.

Herunder kommenteres kort på hvert enkelt element:

Shelter:

De eksisterende 2 shelter begynder at bære præg af tidens tand. Såfremt der er behov for yderligere et shelter, vil DN ikke være afvisende herfor, såfremt dette placeres i tilknytning til de eksisterende to shelter. Dette for, at elementerne visuelt holdes samlet og ikke spredes på området. Idet der allerede forefindes en shelter plads med 2 shelter er det ikke DNS vurdering, at et 3. shelter vil virke voldsomt skæmmende.

Toilet:

Opgradering af toiletforhold finder DN acceptable – men under forudsætning af, at der ikke etableres håndvask, spejl el. lign. som indbyder til camping eller længere ophold på stranden. Placering jf. projektbeskrivelsen findes ok

Landmarks træflade:

Et skæmmende og markant synligt fremmed element, som DN ikke mener hører hjemme på strandoverdrevet

Junglesti:

Lege- og motorik elementer er fremmed elementer, som ikke hører hjemme på skrænten i skellet mellem matriklerne. Elementerne vil skæmme udsynet, ligesom vi ikke mener, at kratbevoksningen har en bredde, der er stor nok til at favne både elementer og sikkerhedszone omkring hvert enkelt element. Fjernes dele af beplantningen/buskadset vil blive rødder beskadiges - ligesom vinden vil få frit spil mellem de tilbageblevne vækster, som derfor ikke vil trives/overleve.

Bålplads:

Bålplads bestående af en kreds af marksten uden grillrist, bænke eller lign. anordninger vurderes ikke at skæmme udsigten. Der bør stilles krav om forbuds skiltning mod camping / parkering på strandoverdrevet.

Multihytte:

Placering og benyttelse af en bygning i denne størrelse og med de projekterede faciliteter (toilet mv.) vil medføre stort slid på overdrevet, hvilket er dybt uønsket. Nabomatriklerne mod øst (ca. 700 meter langs med kystlinjen / i alt 209.519 m²) er fredet** bl.a. grundet værdifuld sjældnen flora. Flora som allerede ses og som der er stor potentiel sandsynlighed for vil indvandre/sprede sig på matr. 2a, såfremt arealet ikke nedslides. Der forefindes ligeledes markfirben – en bilag IV art – på overdrevet.

Nye stier og fladefærdsel på matr. 2a:

Nej tak - se bemærkninger under multihytte

Kogræsserlav:

Afgræsning af matr. 2a er ønskeligt, hvorfor ny hegning ikke bør udgøre en barriere herfor.

Hele arealet og dermed alle ansøgte elementer er omfattet af bl.a. strandbeskyttelseslinjen og Natura2000 beskyttelse, hvorfor ingen elementer kan etableres uden dispensationer herfra.

Kystdirektoratet har i forhåndstilkendegivelse adviseret, at Kystdirektoratet ikke er til sinds at dispensere til størsteparten af elementerne.

Skrivelsen er bl.a. sendt til ansøger d. 10. ds.

Skrivelsen vedlægges.

DN Kalundborg står gerne til rådighed for yderligere

Ib Jensen
Næstformand

Susanne Ladefoged
Formand

* Afstande:

2,8 km til *Det maritime hus*, Nyby strand = 5 min i bil (Nybyvej 48)

4,0 km til *Naturrummet* = 8 min i bil (Røsnæsvej 233)

4,9 km til *Røsnæs Naturskole* = 9 min i bil (Røsnæsvej 460)

**Fredningerne "Røsnæs sydkyst" – Barnes Banke

<https://www.fredninger.dk/fredning/roesnaes-sydkyst/>