

Påklage af Kalundborg kommunes screening for miljøvurdering af planer – for kommuneplantillæg nr. 12 samt lokalplan 593 Club Røs – en ferie og fritidscenter på matr. nr. 7a, Kongstrup by, Røsnæs, 4400 Kalundborg

Danmarks Naturfredningsforening og DN Kalundborg afdelingen (DN) påklager hermed screening af planer iht. *Lov om miljøscreening* vedr. et ferie- og fritidscenter i det åbne land på Røsnæs i Kalundborg.

Kalundborg kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planerne, da gennemførelse af planerne ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.
DN er ikke enig heri.

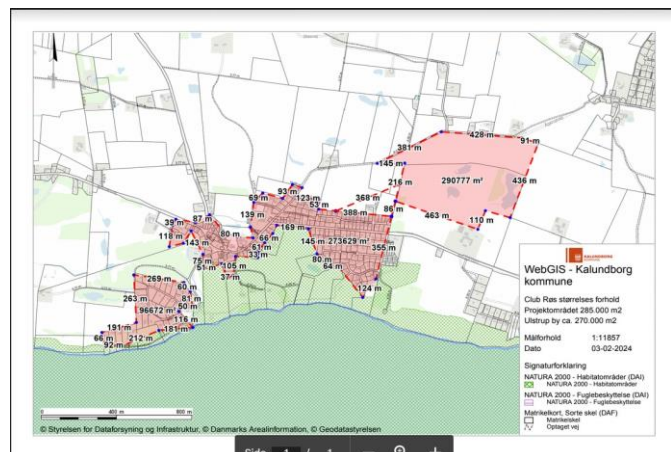
Jf. miljøvurderingsloven skal der gennemføres en miljøvurdering af en række nærmere angivne planer og programmer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8, stk. 1, nr. 1 (obligatorisk miljøvurdering). Det gælder bl.a. bilag 2, pkt. 12, litra c om Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.

DN finder, at opførelse af et ferie- og fritidscenter på 28,5 ha i landzone i det åbne land på halvøen Røsnæs, udgør et sådant område. Det fremgår af screeningen og planerne, at der er tale om ganske massivt byggeri i et større område, som i dag er helt uden bebyggelse og som alene rummer marker samt et naturområde, - og som ligger 300 meter fra Natura 2000 område nr. 166 Kalundborg fjord herunder et fredet område *Horsedalen*.

Området skal jf. screeningen rumme en større og sammenhængende bygningsvolumen for områdets ankomstcenter med indendørs sportsfaciliteter - herunder større, sammenhængende halbebyggelse med dertilhørende reception, kiosk, sportsbutik samt mindre lokaler til massage, møder, m.v. Derudover skal området rumme op til 90 feriehuse, som opdeles i regulære boligenklaver. Byggeri i op til 2 etager. Dertil skal tillægges udendørs aktivitetsområder, café, restaurant og wellness område samt en række nye veje og parkeringspladser. Der er som DN ser det, samlet set tale om massiv bebyggelse på et stort i dag ubebygget primært opdyrket område.

Projektområdet er beliggende i det åbne land øst for landsbyen Ulstrup, der både med sine kun 400 indbyggere og arealmæssigt er mindre end belægningskapaciteten/arealet på det projekterede ferie- og fritidscenter.

DN mener ikke, at der kun er tale om et mindre område på lokalt plan eller, at det alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan. Tværtimod er der tale om et relativt stort område, der massivt bebygges. Den projekterede bebyggelses anvendelse har national / international karakter, da DN antager, at gæsterne ikke vil være lokale, men primært komme fra uden for kommunen - fra andre dele af landet eller endda fra udlandet, hvorfor DN mener, at der er lovkrav om gennemførelse af en miljøvurdering.



Natura 2000 påvirkninger

Natura2000 område nr. 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord er beliggende kun 300 meter syd for projektet.

I screeningsmaterialet er afstanden angivet til 500 meter og i lokalplanudkastet til 800 meter, hvilket er faktuelle fejl i det grundlag, der ligger til grund for screeningsafgørelsen.

I screeningen vurderes det, at lokalplanens og kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke berører eller påvirker det internationale naturbeskyttelsesområde, hvorfor det vurderes, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne. DN mener ikke, at screeningen har forholdt sig konkret til hverken naturtyper eller arter i hverken Natura2000 området eller i det fredede areal "Horsedalen".

DN mener ligeledes ikke, at screeningen har forholdt sig i tilstrækkelig grad til påvirkning af bilag IV arter indenfor projektområdet.

Der er foretaget og udfærdiget 3 feltbesigtigelser, som er fysisk gennemført den 11. maj 2023, den 20. juni 2023 og den 3. august 2023.

Trods konklusionen om moderat naturkvalitet indenfor projektområdet blev der ved feltbesigtigelsen den 11. maj observeret 2 frøer og ved feltbesigtigelsen den 20. juni blev der observeret 1 skrubtudse. Det kan derfor ikke udelukkes, at projektområdet rummer en bestand af fredede padder/bilag IV arter.

Ved feltbesigtigelserne er ligeledes observeret træ/stammer/dige-forhold i/langs med det beskyttede dige (i øst skellet) af en sådan karakter, at feltundersøgelsen ikke kan udelukke forekomst af flagermus. Begge er ikke uvæsentlige forhold, der peger på krav om, at der gennemføres en fuld miljøvurdering samt tages stilling til evt. afværgeforanstaltninger.

På Google Earth ses klart aftryk af halvtemporære vandhuller, som har en stor betydning for bl.a. padder og andre smådyr, der tåler periodiske udtørninger. Flere af de rødlistede vandbiller findes således i vådområder, der jævnligt tørrer ud hen på sommeren.



Alle er forhold, som indikerer, at der skal foretages en fuld miljøvurdering.

Der er i udkast til lokalplan indarbejdet en grøn korridor fra den beskyttede sø i øst til de 2 mergelgrave mod vest. Denne korridor krydses imidlertid af brand- og redningsveje hele 5 steder. Der er ikke indbygget afværgeforanstaltninger under vejene, ligesom korridoren er for smal, til at fungere som spredningskorridor/grøn korridor.

Området er i kommuneplanen udpeget som "økologisk / potentiel økologisk forbindelse", hvilket betyder, at der ikke må ske byudvikling, anlæg af veje osv. som kan reducere dyr og planters spredningsmuligheder.

"Horsedalen" – et fredet område beliggende indenfor Natura 2000 område 166.

DN mener ligeledes ikke, at screeningen har vurderet og forholdt sig til konsekvenserne af den forventede øgede benyttelse af det fredede område *Horsedalen* beliggende 500 meter syd for projektområdet. *Horsedalen* på Røsnæs syd-skrænt er beliggende i Natura 2000 område 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord, hvor naturtilstanden ikke må

fornings. *Horsedalen* er et ca. 850 meter langt fredet overdrev med offentlig adgang og storstående udsigter. Der er flere stiforbindelser fra projektområdet til Horsedalen.

Området er Danmarks vigtigste lokalitet for Fransk Bredpandes sværmning, æglægning og forpupning sommeren igennem. Der er jf. fredningen fri fladefærdsel direkte igennem denne yngle- og levelokalitet for Danmarks mest sjældne sommerfuglearter.

Besøg af et stort antal gæster fra ferie- og fritidsprojektet vil over hele sommeren medføre så store negative påvirkninger, at DN Kalundborg frygter, at arterne vil være i overordentligt stor risiko for at uddø.

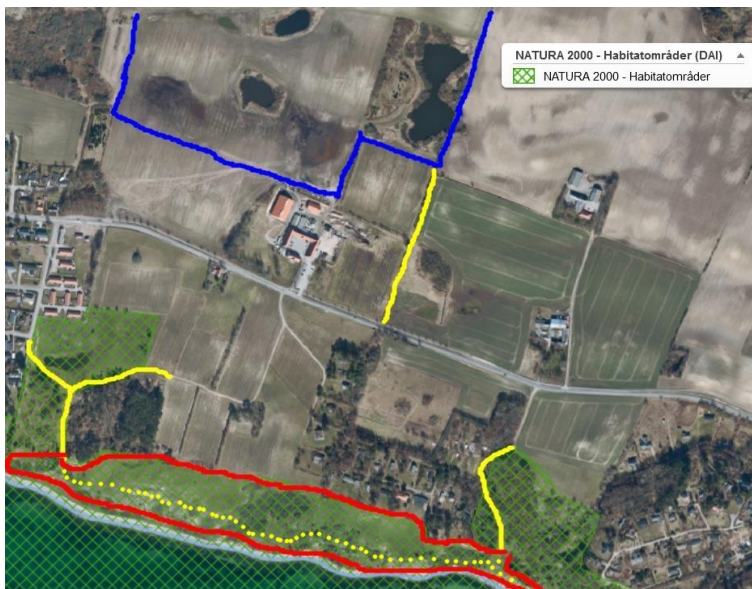
Fransk Bredpande flyver i to kuld fra april-juni og igen fra juli-september - ind imellem sker der parring, æglægning og udklækning af larver. Arten overvintrer som larve, hvilket betyder at overdrevet er levested for Fransk Bredpande året rundt enten som levende stadier af enten æg, larver, pupper eller som voksne sommerfugle.

Det fredede område på Røsnæs syd- skrænt må derfor ikke påvirkes negativt - hvilket jf. DN Kalundborgs vurdering ikke kan undgås, når op til 500 feriecenter gæster flere gange ugentligt søger mod den nærmeste sydvendte strand eller slår sig ned på tæpper på udsigtspunkterne på de flotte og dramatiske skrænter, som er hjemsted for de sjældne sommerfuglearter.

Gåture og udbredte tæpper i græsset midt i sommerfuglenes yngleområde vil betyde, at det sarte miljø trampes ned, yngleplanter nedknyttes og sværmning forhindres i netop de varme timer, hvor sommerfuglene flyver. Det gælder især Fransk Bredpande, men også Rødpullet Blåfugl, Okkergul Pletvinge, Almindelig Blåfugl, Køllesværmere samt alle andre arter, som lever i disse sidste små oaser. Kalundborg kommune har en international forpligtelse til at beskytte de sjældne sommerfugle arter.

DN har ifm. indgivelse af bemærkninger til ideoplæg gjort opmærksomt på ovenstående, hvilket dog ikke afspejles i screeningen eller screeningsafgørelsen.

Screeningen er således også mangelfuld på dette område. Påvirkningen ved gennemførelse af planerne skal afdækkes, vurderes og beskrives i en miljøvurdering, ligesom der skal tages stilling til iværksættelse af afværgeforanstaltninger



Blå streg = del af projektområdet

Gule streger = offentlige stier/markvej/indkørsler/vej. OBS i Horsedalen er der fri fladefærdsel.

Rød streg/område = Horsedalen, fredet offentlig tilgængeligt overdrev - og et af de ganske få yderst vigtige tilbageværende yngleområder for Fransk Bredpande og andre sjældne sommerfuglearter i Danmark

Grøn markering = Natura 2000

Kalundborg kommune har vurderet, at screeningen ikke har påvist, at planerne skal miljøvurderes. DN finder, at der mangler flere vigtige ikke uvæsentlige forhold i screeningen - dette sammenholdt med projektets størrelse og placering gør, at foreningen med baggrund i lovens § 8 mener, at planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Vi beder derfor Klagenævnet omgøre Kalundborg kommunes afgørelse.

Med venlig hilsen

Susanne Ladefoged
Formand Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg afd.
Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev
Mobil 22 38 88 58